

## Annexe 8 - Tableaux récapitulatifs des trois projets bonifiés

Mémoire # 2	Ligne directrice	Éléments à considérer sur le plan technique	Pistes de bonification à explorer
Le Quartier du Havre	<p>Proposition d'un nouveau quartier permettant aux citoyens d'y vivre, d'y travailler et de s'y divertir.</p> <p>Concept d'ilots planifiés inspiré d'exemples réussis dans des villes telles que Québec, Paris, Stockholm et Helsinki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stationnement à étages (200 places) sur la rue Lafontaine, remis en question en raison du potentiel commercial de cet endroit</li> <li>- Impact potentiel sur la vue, édifices proposés plus élevés que le Manoir Champlain</li> <li>- Projet hypothétique, parce qu'il s'agit d'un concept d'architecte et non d'un promoteur</li> <li>- Tenir compte des coûts en l'absence de promoteurs</li> <li>- L'idée a un potentiel fiscal élevé pour la Ville</li> </ul>	<p>Pour ce projet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déplacement du « projet » ou du « concept » dans une autre zone, dans un autre secteur</li> <li>- Intégration plus importante de la vie communautaire/culturelle</li> </ul> <p>Pour les autres projets</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégration de logements, d'un volet résidentiel dans les autres projets présentés afin de favoriser une mixité des types de logement</li> </ul>
<b>Réserves du comité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le besoin de logements à Saguenay n'est pas démontré.</li> <li>- Faire une analyse exhaustive des logements disponibles à revitaliser.</li> <li>- Ne permet pas de grands rassemblements.</li> <li>- Ne favorise pas les déplacements entre les différents attraits et éléments du centre-ville.</li> <li>- Le volet résidentiel cote très bas dans les réponses au questionnaire rempli par les citoyens. Cependant, si le volet résidentiel peut s'intégrer à un autre projet, ça peut être intéressant.</li> <li>- Pas d'attraits touristiques.</li> <li>- N'est pas un milieu de vie pour l'ensemble des citoyens de la ville, mais seulement pour les résidents éventuels du quartier.</li> </ul>		
<b>Éléments distinctifs à retenir</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet propose des stationnements souterrains.</li> </ul>		