

| Mémoire # 7 | Ligne directrice | Éléments à considérer sur le plan technique | Pistes de bonification à explorer |
|--|---|--|--|
| Centre multifonctionnel culturel et sportif régional : place des Congrès | Proposition d'un projet intégré sur la zone ferroviaire de centre multifonctionnel culturel et sportif régional : place des Congrès | <ul style="list-style-type: none"> - Subvention 50 M\$ à confirmer - Autogare 700 places pourrait être payant. - Autogare inclus dans le montage financier - Risque de dépassement de coûts tout usage, 4 saisons, 24/7 - Le projet a été développé en concertation | <p>Pour le projet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Connexion/lien avec le centre-ville et plan de circulation à développer - Prédominance verte de tous les points de vue (espace vert, toit vert à intégrer) - Diminuer le nombre de places de stationnement pour favoriser l'intégration des organismes culturels et communautaires - Présentation budgétaire détaillée, notamment des revenus générés et anticipés - Intégrer le volet stationnement sur rue sur le boulevard du Saguenay - Intégration potentielle d'un volet résidentiel - Réaliser un concours d'architecture |
| Réserves du comité | <ul style="list-style-type: none"> - Subvention de 50 millions \$ à confirmer. - Stationnement qui pourrait être payant. - L'aspect « attrait touristique » à définir. - Aucun aspect tout usage 24/7. - La contingence devrait être augmentée afin de répondre aux critères de développement de projets de la Ville. - Congestion du trafic avant et après la tenue d'événements. - Ne favorise pas les déplacements entre les différents attraits et éléments du centre-ville. | | |
| Éléments distinctifs à retenir | <ul style="list-style-type: none"> - Le centre de congrès permettrait de répondre à un besoin qui n'est pas comblé actuellement. Plusieurs congrès se tiennent à Québec en raison du manque d'espace à Saguenay. Retombées économiques possibles. - Solutionnerait plusieurs problématiques actuelles (ex. : Centre Georges-Vézina, fin de vie de l'autogare, etc.). - Potentiel de revenus par la location d'espace. - Permet aux promoteurs privés de louer. - Le projet inclut la reconstruction de l'autogare. | | |

Précisions sur le mémoire #11 – *Je suis amphithéâtre +*

Le mémoire #11 – *Je suis amphithéâtre +* s'est classifié au regard des critères, mais ne transmettait pas assez d'informations nous permettant de le traiter comme un projet. Dans les faits, le mémoire #11 n'est pas un projet mais une forme de revue de presse. C'est pourquoi les échanges ont porté uniquement sur le mémoire #7, c'est-à-dire le centre multifonctionnel culturel et sportif régional : place des Congrès.